

**CENTURY 21**  
AccessMex



# BROCHURE 2026

[santamonicachapala.com](http://santamonicachapala.com)





# Desarrollo paradisíaco con entorno campestre donde predomina la naturaleza.

Enmarcado por maravillosas vistas al lago de Chapala,  
rodeado por cordilleras llenas de vida.



# Santa Mónica

---

Nace a través de un grupo serio de empresarios mexicanos, establecidos en la ciudad de Guadalajara, cautivados con la Ribera de Chapala, decididos en apostar e invertir en la zona con el objetivo de generar espacios accesibles para que todos puedan disfrutar del bello y prometedor entorno Ribereño.

En un espacio vital y sereno que busca encontrar un entorno totalmente conectado con el medio ambiente.

*“Que la naturaleza no se de cuenta que estamos ahí”*

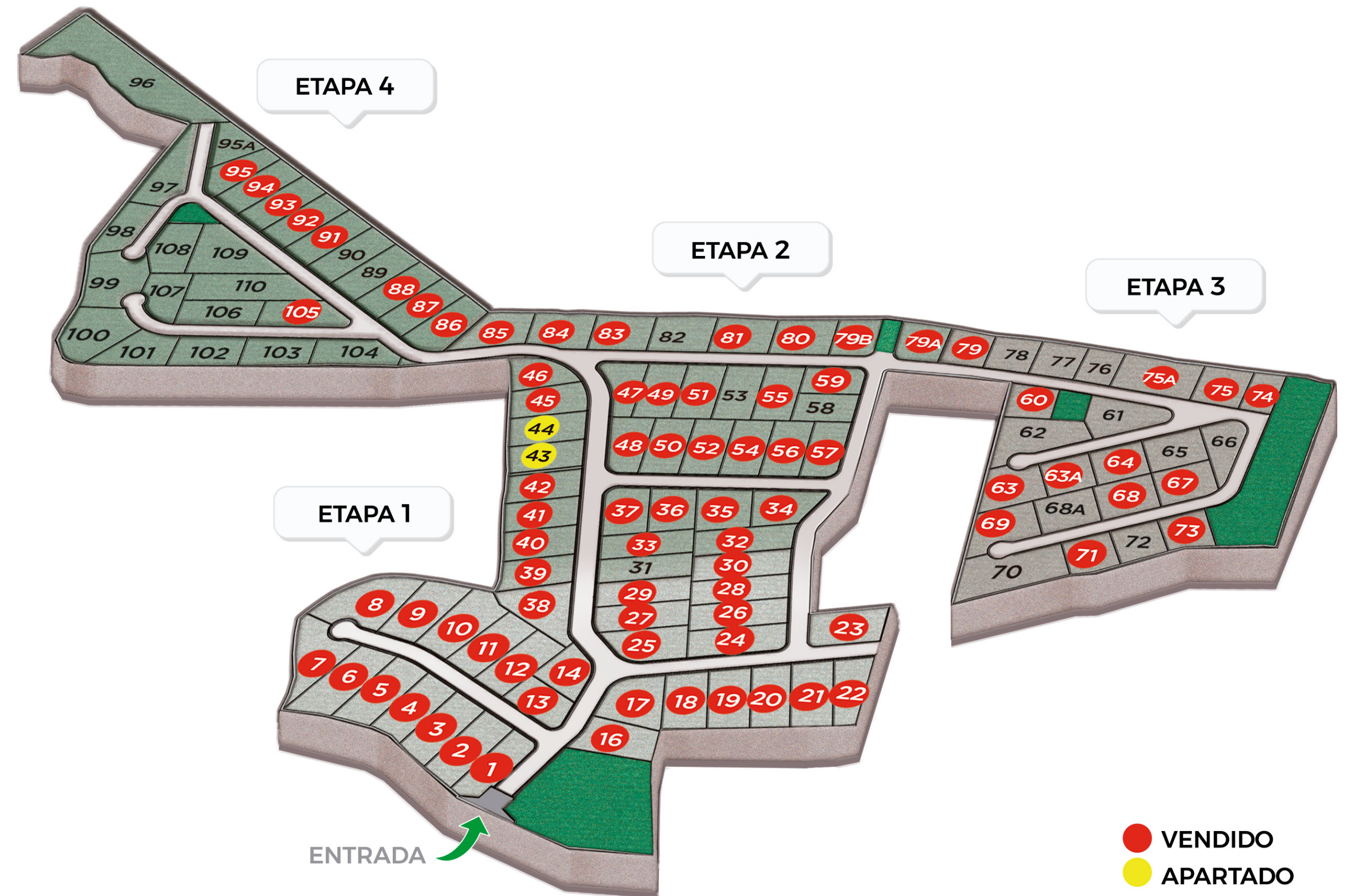


# 115 terrenos campestres desde 800m<sup>2</sup>

Financiamiento directo

# Lotificación

- 12 Hectáreas
- 4 Etapas
- 115 terrenos
- 800m<sup>2</sup> promedio





# Entorno familiar campestre

En contexto con la naturaleza

# Desarrollo

115 terrenos campestres 800m<sup>2</sup> en promedio

Precio por m<sup>2</sup> desde \$4.599 pesos (\$255 USD approx)

12 Hectáreas - 4 Etapas Urbanización: 1 año por etapa

## SERVICIOS Y AMENIDADES

Agua y luz eléctrica  
(conexiones subterráneas)  
a pie de cada terreno

Espacios para tener sus propias  
hortalizas

## EXCELENTE UBICACIÓN

5 min del centro y malecón de  
Chapala

7 min de la zona Comercial de Ajijic

22 minutos del Aeropuerto  
Internacional de Guadalajara

## FINANCIAMIENTO

Financiamiento directo por  
parte del desarrollador

40% Pago inicial

Saldo hasta 3 años (36 meses)

Pagos mensuales (\$12,999)

Apartado con \$10,000 pesos

## FIDEICOMISO DE GARANTÍA

Confianza y seguridad a los  
clientes

Solidez Jurídica

Contrato de adhesión al  
fideicomiso





## El mejor clima, el mejor lugar

El clima de Chapala es considerado como el segundo mejor del mundo según National Geographic. Cuenta con temperaturas que varían desde los 30°C en Mayo el mes más caluroso, y 24°C en invierno.

Abundan la belleza natural, pintorescos pueblos y deliciosa gastronomía.



# Ubicación

## Av. del Jaguey 1 Chapala, Jalisco, México.

- Ubicado en un lugar estratégico donde puede llegar al centro y malecón de Chapala en 5 minutos.
- O bien poder disfrutar de la zona comercial de Ajijic en 7 minutos.
- A 22 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara
- Situado a tan sólo 1hr de Guadalajara





**Es el lugar ideal para olvidar  
el estrés y las condiciones  
de la vida urbana**

Conéctese con la naturaleza y disfrute de todo su entorno



**Increíbles vistas**  
en un solo lugar





**CENTURY 21.**  
AccessMex

  
**LakeSide**  
PROJECTS

**Contáctenos**  
para generar una cita



Av. del Jaguey 1   
Chapala, Jalisco, México

33 2906 1502 

santamonicachapala@c21chapala.com 

www.santamonicachapala.com 

SantaMonicaChapalaMx 

SantaMonicaChapalaMx 

La información contenida en este brochure es únicamente informativa y podrá estar sujeta a cambios sin previo aviso. Las características, medidas, superficies, disponibilidad, precios, amenidades y elementos del proyecto podrán variar durante el desarrollo del mismo. Las imágenes, renders, planos y representaciones gráficas son ilustrativos y tienen como finalidad mostrar una referencia conceptual, por lo que el proyecto final puede presentar modificaciones.